

## Life Cycle Vision: ook voor kleinere projecten onmisbaar



De software van Life Cycle Vision wordt meestal ingezet voor omvangrijke nieuwbouwprojecten. Toch heeft de app zeker ook meerwaarde voor kleinere trajecten, merkte adviseur Gerolt Feikens van Unica. “Ik gebruik Life Cycle Vision bijna dagelijks. Ook bij kleinere renovatieprojecten scheelt me dat veel tijd. De app rekent zaken automatisch door en zorgt er bovendien voor dat ik niets vergeet.”

### Duurzame oplossingen

Als landelijk opererende technische dienstverlener is Unica vaak betrokken bij projecten van formaat, zoals de nieuwbouw en het onderhoud van kantoorgebouwen, ziekenhuizen en hotels. “Wanneer een specifieke installatie vervangen moet worden, adviseren wij over duurzame oplossingen. Onze contractmanagers schakelen daarvoor de juiste bedrijven binnen Unica in. Die zijn gespecialiseerd in zaken als koudetechniek, building automation en brand- en inbraakbeveiliging.”

### Situatie in kaart brengen

“Vraagstukken over koude- en warmtetechniek zijn mijn specialisme. Ik denk daarbij mee met de klant. Bij renovatie en vervanging breng ik eerst de situatie grondig in kaart. Ik verzamel de gegevens over het huidige pand en bouw die na in Life Cycle Vision. Denk aan de vorm, het ruimtegebruik en de capaciteit van de bestaande installaties. Vervolgens vergelijk ik de berekeningen van het energieverbruik, de onderhouds- en vervangingskosten en de CO2-uitstoot met de werkelijke cijfers. Ik achterhaal de oorzaak van eventuele verschillen, zodat ik kan gaan rekenen.”

### Variantenstudie uitvoeren

“In een variantenstudie werk ik verschillende concepten uit, bijvoorbeeld voor de opwekking en verdeling van koude. Dankzij Life Cycle Vision kan ik snel en eenvoudig de consequenties van bepaalde keuzes inzichtelijk maken. Zo kan de opdrachtgever gefundeerde besluiten nemen. Deze berekeningen leveren verrassende inzichten op. Stel, we bekijken de optie om een pand te voorzien van screens als zonwering. Dan kan zomaar uit de variantenstudie blijken dat automatische screens duurder zijn in aanschaf dan handmatige, maar dat ze op de lange duur tóch voordeliger uitpakken, omdat ze de warmte effectiever buiten houden – en je dus minder energie kwijt bent aan koeling. Omdat ik met Life Cycle Vision de hele levensduur van het pand bekijk, gaat het al gauw om grote getallen.”

### Kleinere projecten

“Ook voor kleinere projecten is de app nuttig. Onlangs werd ik benaderd voor een vraagstuk op het gebied van verwarming in een bijgebouw van een elektriciteitscentrale. Dan bouw ik alleen dat deel van het pand na in Life Cycle Vision. Dat is aan de voorkant wat meer werk, maar het betaalt zich later in het traject terug. Een groot voordeel van de app is dat hij zo veel zelf berekent. Dat zorgt voor flink wat tijdwinst. Op basis van het formaat en de bezettingsgraad van een pand (of een deel daarvan) rekent hij onder meer zelf uit wat de benodigde capaciteit is voor ventilatie en verwarming – en zelfs voor de liften. Zo kun je niets vergeten.”

### Denken in concepten

“Wat ik verder goed vind aan Life Cycle Vision, is dat de app uitgaat van verschillende concepten. En dat ik als gebruiker ook een waarschuwing krijg wanneer ik concepten wil inzetten die niet te combineren zijn. Bij nieuwe concepten in de markt is het soms wel even geduld hebben voordat ze beschikbaar zijn. Ze moeten natuurlijk eerst worden gevalideerd en worden ingebouwd in de app. Dat duurt soms even, maar zo kun je er als gebruiker wél altijd van uitgaan dat de app eerlijke, getoetste waardes geeft.”

### Integraal doorrekenen

“Een ander pluspunt is de beschikbaarheid van bouwkundige gegevens. Ook die wil je integraal meewegen in je beslissing. Een voorbeeld: de verwarmingsinstallatie van een pand bevindt zich op het dak en moet vervangen worden. Ook de dakbedekking blijkt versleten te zijn. Dan wil je dat integraal kunnen doorrekenen. Stel, je brengt meteen een dikkere laag isolatiemateriaal aan op het dak. Dan kun je wellicht toe met minder capaciteit voor de warmteopwekking. Die puzzel maak ik graag voor onze opdrachtgevers – en Life Cycle Vision is daarbij een prachtig hulpmiddel. Uit traditionele calculaties blijkt bovendien dat de cijfers uit de app verbazingwekkend dicht bij de werkelijkheid liggen. Dat geeft mij veel vertrouwen!”

*Gerolt Feikens, adviseur bij UNICA Building Services*

### Interesse?

Wil jij ook de app gebruiken? [Bel ons voor een afspraak of stuur een bericht](#)