



KENNISINSTITUUT

BOUW - EN INSTALLATIETECHNIEK



Samen aan de slag met compliance in
gebouwbeheer!

Bernd Karstenberg – Life Cycle Vision

Rob van Bergen - ISSO

Seminar 13-11-2018

Aanleiding



Bernd:

- ▶ Hoe dit project gestart is: aanleiding
- ▶ Waarom?
- ▶ Wie?

ISSO:

- ▶ Wij organiseren gevalideerde kennis-ontsluiting samen met partners
- ▶ Aanpak in dit project: werkgroep met partners
- ▶ Hoe ontsluiten we kennis?
- ▶ Kennisbank en digitale ontsluiting van referentiedata



Aanleiding



- ▶ Visie Life Cycle Vision:
 - ▶ Snel en accuraat inzicht in levensduurkosten van bouwkundige en installatietechnische ontwerpkeuzes
 - ▶ Ontwerp
 - ▶ Investering
 - ▶ Exploitatie (onderhoud, energie/CO2)
- ▶ Onderbouwd dus volgens alle wet/regelgeving, normen, richtlijnen....



Aanleiding



▶ Onderbouwd is dan....

- ▶ Veel
- ▶ Complex

>1500 in NL

+ extra uit EN en ISO



Aanleiding



▶ Theorie

- ▶ Wet, regelgeving, normen, richtlijnen

▶ Praktijk

- ▶ Hoe te interpreteren

**In theorie is er geen verschil
tussen theorie en praktijk.
In de praktijk wel.**

- Yogi Berra



Aanleiding



- ▶ Iedereen zijn eigen puzzelstukje

Volledig zijn

Schade/Risico's
&
Reputatie



Up to date
&
Ondersteunen

Up to date
&
Uitvoeren



Waarom?



- ▶ Ben ik de enige?
- ▶ Nee! Veel kennis is er al:
 - ▶ Normalisatie instituten
 - ▶ Installateur
 - ▶ Adviseurs
 - ▶ Opdrachtgevers
- ▶ Allemaal een deel van de puzzel



Waarom?



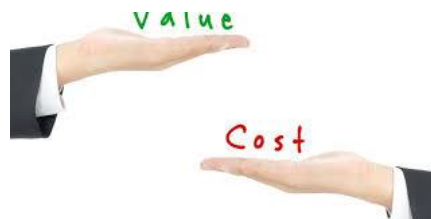
- ▶ Hoe als geheel beter presteren?
- ▶ Focus op core business
- ▶ Dus wegnemen van:
 - ▶ Up to date houden
 - ▶ Interpretatie
 - ▶ Discussie bij wisseling van team



Waarom?



Business om te delen? In branche niet standaard!



Waarom?



- ▶ Bijhouden decentraal veel tijd -> centraal bijhouden
- ▶ Hoe meer partijen,
 - ▶ hoe minder tijd nodig
 - ▶ hoe beter de inhoud/check
 - ▶ breed gedragen systeem
- ▶ Terugkoppeling uit de praktijk -> zelflerend.

$$1 + 1 = 3$$



Waarom?



Korte termijn:

- ▶ Digitaal ontsluiten van de kennis -> automatisering van kwaliteitsborging.



Lange termijn

- ▶ de wetgeving, normen en richtlijnen stimuleren om de regels meer smart te formuleren en digitaal te ontsluiten naar de toekomst



Wie?

- ▶ Alle informatie delen met
- ▶ Gezamenlijk een goede basis
- ▶ 100% nee! Maar wel ...%



Wie?



- ▶ In het begin lastig: “*ik heb het nu op orde*” (blijkt toch niet helemaal zo te zijn....)
- ▶ Normen en wetgeving veranderen voortdurend, dus kennis verloopt in de tijd
- ▶ Tijd als eigen organisatie blijft noodzakelijk, maar met beduidend minder tijd als we de benodigde tijd delen.
- ▶ Focus op core business,



Wie?



- ▶ Delen van informatie ligt gevoelig



- ▶ Waarom ISSO: kennisinstituut voor bouw & installaties
 - ▶ Is onafhankelijk
 - ▶ Is een organisatie welke kennis verzamelt en clustert en kan verspreiden.



ISSO heeft een missie:



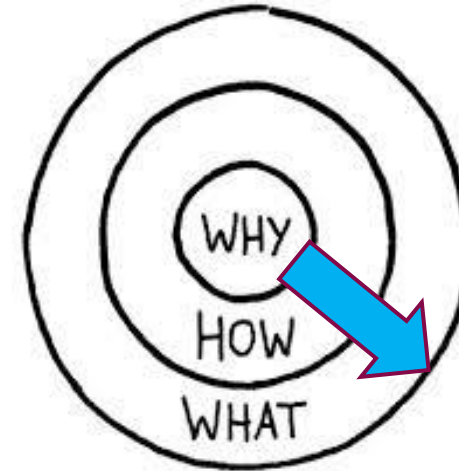
Visie en Missie



ISSO: voor gezonde, veilige en duurzame gebouwen

Visie
Vakmensen zorgen voor gezonde, veilige en duurzame gebouwen

Missie
We zorgen voor vakmensen met valide technische kennis



Aanpak:



- ▶ Wij organiseren gevalideerde kennis-ontsluiting samen met partners
- ▶ Aanpak in dit project: werkgroep met partners
- ▶ Ontsluiting kennis naar vakmensen in de gebouwen?
- ▶ Kennisbank en digitale ontsluiting van referentiedata



Methode



- ▶ Gevalideerde kennis en informatie



Kennis gaat stromen door digitalisering



Samenwerking Database Compliance in Gebouwbeheer



- ▶ Straks meer over het resultaat van deze aanpak!

