

*De applicatie van Life Cycle Vision kent veel toepassingsgebieden.  
Deze delen onze klanten en wij graag met elkaar. Bouw samen verder.*

## Life Cycle Vision en BREEAM MAN12.

In de afgelopen decennia is in de bouwnijverheid duurzaamheid een steeds belangrijkere rol gaan spelen. De maatschappij tracht naar meer "duurzame" gebouwen, maar duurzaamheid kent nou echter meerdere betekenissen. Wij streven per definitie naar een gebouw dat inhaakt op de sociale-, economische- en milieuaspecten.



### Balans vinden

In de realiteit blijkt dat deze aspecten vaak ten koste van elkaar gaan: milieuvriendelijke gebouwen zijn nu eenmaal kostbaar. Daarom is het voor een optimaal gebouwontwerp belangrijk om een juiste balans te vinden tussen de bovengenoemde aspecten. Zodoende haakt ook duurzaamheidskeurmerk BREEAM-NL hier keurig op in. Zij vereist dat er in het ontwerp op een strategische wijze afwegingen worden gemaakt tussen de verschillende varianten van de draagstructuur, gebouwschil en technische installaties.

### Varianten inzichtelijk

Life Cycle Vision® heeft hier haar kansen in gezien en heeft de ultieme tool ontwikkeld voor het maken van levenscycluskostenanalyses, ten behoeve van BREEAM-NL MAN12. Een goede levenscycluskostenanalyse is strategisch opgebouwd en vindt al in een vroeg stadium plaats. Verschillende voorstellen en varianten van het ontwerp van het gebouw worden op integrale wijze geanalyseerd. Daarbij wordt gekeken naar de relatie tussen verschillende gebouwonderdelen over een levensduur van 20 en 50 jaar. Dit zorgt ervoor dat de wensen van de opdrachtgever geheel in kaart kunnen worden gebracht. De resultaten leiden tot inzichten in de bouwkosten, onderhoudskosten en operationele kosten. Middels de uitkomsten kunnen we eenvoudig acteren en zo een duurzaam gebouw ontwerpen, dat voldoet aan alle wensen en eisen van de opdrachtgever.

### Dimensies sociaal, economie en milieu snel inzichtelijk

Life Cycle Vision® brengt de doelstellingen van het ontwerp perfect in kaart en leidt tot een resultaat waar je als opdrachtgever veel baat bij zult hebben. De tool is ideaal voor een MAN12 berekening. Niet alleen omdat het een uitermate snelle methode is om de berekening uit te voeren, maar ook omdat zich op de achtergrond een heel web aan informatie en berekeningen bevindt, dat resulteert in zeer nauwkeurige resultaten. Een levenscycluskostenanalyse is dé methode om een gebouw te ontwerpen dat winstgevend is op de dimensies sociaal, economie en milieu.

Elisabeth den Boer, specialist BREEAM MAN12 berekening  
Timo van Vliet, BREEAM-expert

*Heb jij ook een toepassing? Dan horen wij het graag en delen wij deze graag met ons netwerk.*