

Life Cycle Vison: één pakket voor integraal ontwerpen



Wie een ontwerp maakt voor een nieuw of een bestaand pand, zit met diverse specialisten om de tafel. Onder meer voor de installaties voor luchtbehandeling, het sanitair, de ICT en de beveiliging. “Om tot het beste gebouwontwerp te komen, moeten alle betrokken specialisten integraal samenwerken”, vertelt Bernd Karstenberg van Life Cycle Vision. “Om hierin goede keuzes te maken, werken steeds meer partijen samen in onze app. Die rekent alle

installatietechnische opties door. En door de recente toevoeging van een bouwkundige module rekent de app nu ook alle bouwkundige opties door. Zo kan de opdrachtgever gefundeerde keuzes maken tussen alle disciplines in de ontwerpfase. Daarmee is Life Cycle Vision echt een totaalpakket geworden waarin alle projectkosten en levensduurkosten samenkomen.”

Vernieuwingsprojecten

Dat bevestigt ook Dirk Aarnoudse van BV3 Projectsupport: “Wij gebruiken de app van Life Cycle Vision nu vooral bij grootschalige vernieuwingsprojecten in bestaande panden. Zo hebben we onlangs een nieuw ontwerp gemaakt voor de inrichting van een kantoorpand van een grote bank. Zij hadden vooruitstrevende doelen op het gebied van duurzaamheid. Daarop zijn wij als directievoerders gaan kijken hoe we het bestaande pand vóór 2030 konden laten voldoen aan de normen van het Parijs-akkoord.”

Handig

“Onze eerste stap was het invoeren van het bestaande pand in Life Cycle Vision. Daarbij geeft de app onder meer het verwachte gasverbruik aan. Dat bleek nogal af te wijken van het werkelijke gasverbruik. Zo ontdekten we dat de bestaande warmteterugwinning niet goed functioneerde. Ook daarvoor is de app dus heel handig! Nu dat probleem is opgelost, klopt het voorspelde gasverbruik vrijwel precies met de werkelijkheid. We zijn daarna verschillende scenario’s gaan doorrekenen.”

Effectief samenwerken

“We hebben meerdere sessies met de ontwerpteamleden georganiseerd, ook met de klant erbij. Dankzij Life Cycle Vision konden we heel effectief samenwerken. Door live aan de knoppen te draaien, krijg je met het pakket snel inzicht in de benodigde investeringen, de exploitatiekosten en de consequenties van de verschillende keuzes. Voorheen was iedere specialist in zijn eigen kantoor bezig om zaken uit te werken en te berekenen. Dat doen we nu slimmer. Natuurlijk kost het

invoeren van alle gegevens in Life Cycle Vision nog steeds tijd, maar onder de streep besparen we juist veel tijd en geld. Bovendien is het ontwerp nu goed onderbouwd. Ook onze klant is erg te spreken over Life Cycle Vision. Sterker nog: voor een volgend kantoorpand willen ze de app opnieuw inzetten.”

Goede toevoeging

“De module voor bouwkundige kosten is voor ons een goede toevoeging. Daarmee hebben we de bouwkundige en de installatietechnische aspecten onder één dak. Vroeger moest je alle bouwkundige kosten handmatig invoeren. Dit werk wordt ons nu uit handen genomen. De meters en vierkante meters staan er bijvoorbeeld al in. De materiaalkeuzes kunnen we selecteren, zoals: welk type vloer of kozijn gebruiken we? Dat maakt voor de kosten een behoorlijk verschil, dus het is logisch dat hiervoor verschillende eenheidsprijzen zijn opgenomen. Via de bouwkundige module is dit allemaal nog specifiek te maken en zelfs de prijzen kunnen worden aangepast. Voor ons scheelt het al veel werk dat alle afmetingen automatisch worden overgenomen. Deze toevoeging maakt het totaalplaatje inzichtelijk en dat is voor ons heel waardevol.”

Verbeteringen

“Natuurlijk kan het altijd nóg beter. Ik zou het handig vinden als ik bijvoorbeeld ook het aandeel hernieuwbare energie kan zien. Of een indicatie kan krijgen van het energielabel. Dat zijn nu ingewikkelde berekeningen die buiten Life Cycle Vision om moeten plaatsvinden. Daarnaast zijn de vergelijkingsgrafieken soms wat lastig te zien. Wanneer wordt het ene scenario goedkoper dan het andere? Dat vraagt nu nog weleens wat handmatig werk. Dit past Life Cycle Vision aan op basis van onze feedback.”

Vertrouwen

“Wij zijn onder de indruk van wat Life Cycle Vision allemaal kan. Hoewel het pakket door veel partijen vooral wordt gebruikt voor nieuwbouw, werkt het voor ons ook prima voor verbouwingen dankzij de mogelijkheid om te werken met correctiefactoren. Als test hebben wij de verbouwing van een school, die we al op de traditionele manier hadden doorgerekend, óók ingevoerd in Life Cycle Vision. De afwijkingen waren minimaal. Kijk, dát geeft ons vertrouwen!”

Dirk Aarnoudse, hoofd engineering bij bv3 projectsupport

Interesse?

Wil jij ook de bouwkundige module gebruiken? [Bel ons voor een afspraak of stuur een bericht](#)