

Life Cycle Vision: het gemak van alle data op één plaats



Organisaties die vastgoed laten ontwikkelen, hebben steeds meer oog voor de totale kosten van de bouw en de exploitatie, de total cost of ownership (TCO). Dat merkt ook Monne van Egmond, Associate Director bij projectmanagement- en bouwkostenbureau Turner & Townsend. 'Daardoor hadden we behoefte aan een tool die snel en betrouwbaar de levensduurkosten in beeld kan brengen. Zelf heb ik goede ervaringen met de app van Life Cycle Vision.'

Verstandige ontwerpkeuzes

Waar 15 jaar geleden de nadruk vooral lag op de bouwkosten, kijken opdrachtgevers nu veel breder. 'Duurzaamheid wordt steeds belangrijker. Bedrijven willen een concrete bijdrage leveren aan een betere wereld en hun CO₂-uitstoot terugdringen. Daarnaast is het ook gewoon goed voor hun portemonnee. Als je kijkt naar de huidige energieprijzen, zie je dat het ook op dat vlak steeds relevanter wordt om verstandige ontwerpkeuzes te maken. Daar adviseren wij al 75 jaar over als wereldwijde, onafhankelijke adviseur, nagenoeg altijd in de rol van gedelegeerd opdrachtgever.'

Diepere vragen stellen

'Fundamentele keuzes maak je het liefst zo vroeg mogelijk in het ontwerpproces. Dat is lastig, omdat de contouren van het gebouw dan meestal nog niet helemaal duidelijk zijn. De app van Life Cycle Vision helpt om vroeg in het proces tóch gedetailleerde informatie te krijgen. Daarvoor werkt de app met brede indicaties: van de capaciteit van de verwarming en de koeling tot de aantallen armaturen en toiletten. Deze indicaties geven ons handvatten om andere, diepere vragen te stellen en andere discussies te voeren. Zo bereiken we een beter resultaat voor onze opdrachtgevers.'

Een central point of truth

'In de bouw heb je te maken met een enorme hoeveelheid variabelen en kengetallen. Het is een tijdrovende taak om al die kennis up-to-date te houden. In de app van Life Cycle Vision zijn alle actuele kengetallen en normen al verwerkt, waardoor we die niet meer zelf hoeven bij te houden. De app is gekoppeld aan vele normen en ISSO-ontwerprichtlijnen, wat zorgt voor vertrouwen. Daarnaast is het handig om alles op één plaats vast te leggen; je hebt dan één central point of truth. Daarbij is de app ook compleet: voor alle denkbare opties is wel een defaultwaarde opgenomen. Zo kun je tijdens het opstellen van de bouwkosten of TCO-berekeningen nooit wat vergeten.'

Snellere en betere besluitvorming

‘Een belangrijk voordeel is de snelheid van de app. Je kunt tijdens een overleg met de opdrachtgever al aan de knoppen draaien en direct inzichtelijk maken wat het effect van bepaalde ontwerpkeuzes is. Dat maakt snellere en betere besluitvorming mogelijk. De vragen die de app stelt, zetten ons bovendien regelmatig aan het denken over bouwkundige aspecten en installatieconcepten, waardoor ook ons eigen kennisniveau toeneemt. We benchmarken de uitkomsten van de app met onze interne kennis en tools. Zo komen we tot een robuust advies aan onze opdrachtgevers.’

Breder inzetten

‘Wat mij betreft gaan we de app van Life Cycle Vision nog breder inzetten voor projecten. Zeker gezien de verplichting voor bedrijven om vanaf 1 januari minimaal energielabel C te hebben. De app kan ons helpen om de terugverdientijd te laten zien van de benodigde investeringen. Hij helpt daarmee ook bij de energietransitie. De urgentie om van het gas af te gaan neemt toe. Niet alleen vanuit politiek Den Haag en vanuit het oogpunt van maatschappelijk verantwoord ondernemen, maar ook simpelweg vanwege de operationele kosten. Dat maakt het mogelijk interessant voor bedrijven om investeringen naar voren te halen.’

Overal een antwoord op

‘Ik zou de app van Life Cycle Vision zeker aanraden. Hij is gemakkelijk in gebruik en heeft werkelijk overal een antwoord op. Je krijgt een compleet plaatje van je ontwerp vanuit veel verschillende invalshoeken. Voor zaken die je nog niet precies weet, doet de app een voorzet. Zo ben je eigenlijk al aan het ontwerpen voordat er ook maar één ontwerper aan te pas is gekomen.’

Monne van Egmond, Associate Director bij Turner & Townsend

Interesse?

Wil jij ook kosten besparen en Life Cycle Vision gebruiken? [Bel ons voor een afspraak of stuur een bericht](#)

Over Turner & Townsend

Turner & Townsend is een onafhankelijk adviesbureau dat is gespecialiseerd in advies, programmamanagement, projectmanagement en kostenmanagement. Zij leveren deze adviesdiensten op het gebied van vastgoed, infrastructuur, industrie en grondstoffensectoren. Vanuit 110 kantoren in 45 landen maken ze gebruik van hun wereldwijde kennis en ervaring om de risico's voor klanten te verminderen en maximale waarde te leveren. Dat doen ze gedurende de ontwikkeling, de bouw en de exploitatie van het vastgoed.