

Minder kosten voor het maken van offertes, dankzij Life Cycle Vision



Het calculeren van bouwprojecten kost veel tijd en geld. Geen wonder dus dat technische dienstverleners op zoek zijn naar methoden om dit eenvoudiger en sneller te doen. “Wij gebruiken hiervoor de app Life Cycle Vision”, vertelt Marc Hopman, directeur revitalisatie bij Croonwolter&dros. “We maken veel calculaties voor de renovatie van bestaande panden.

Daarbij voeren we de belangrijkste data over het pand in. De app laat dankzij de ingebouwde formules en de geïntegreerde wet- en regelgeving meteen zien wat we nodig hebben en wat dat kost. Daardoor kunnen we sneller offertes opstellen en zitten we eerder bij opdrachtgevers aan tafel.”

“Bij de afdeling Utiliteit ben ik verantwoordelijk voor de revitalisatie van bestaande panden. Daarbij werken we volgens drie kernwaarden: duurzaam, slim en gezond. We maken een pand niet alleen duurzamer, maar door de inzet van technologie ook slimmer; het worden smart buildings. Verder hebben we veel oog voor de gezondheid van medewerkers. Die brengen immers het grootste deel van hun leven binnen door en zijn voor hun gezondheid afhankelijk van een goed binnenklimaat.”

Veel rekenwerk

“Om ons werk goed te doen, is veel rekenwerk nodig. Onze calculatoren zijn soms weken aan het rekenen om de juiste prijs te bepalen voor een renovatieproject. Soms blijkt dan achteraf dat die calculatie niet haalbaar is voor een opdrachtgever. Of dat ze intussen in gesprek zijn met een ander, die sneller zijn aanbod heeft gedaan. Dat is natuurlijk zonde van al het rekenwerk! Daarom hebben we zo’n anderhalf jaar geleden Life Cycle Vision in gebruik genomen. We zijn de app nu verder aan het implementeren binnen de organisatie.”

Efficiënter calculeren

“Het handige van Life Cycle Vision vind ik dat de app ons veel tel- en rekenwerk uit handen neemt. Op het moment dat je de data over een bestaand pand invoert, rekent de app vanzelf allerlei zaken uit. Denk aan de minimale capaciteit voor koeling, verwarming en ventilatie, en ook aan basale zaken, zoals het aantal stopcontacten, armaturen en brandhaspels. Zo kunnen we veel efficiënter calculeren. Het helpt daarnaast bij het opstellen van zaken als een meerjarenonderhoudsplan (MJOP).”

Overtuigd van de betrouwbaarheid

“Onze grootste vraag was natuurlijk: is Life Cycle Vision even goed als onze traditionele manier van calculeren? Het is belangrijk om hierop te kunnen vertrouwen, want het gaat in onze branche om grote bedragen en risico's. Daarom hebben we als proef een project op beide manieren gecaluleerd – en wat blijkt: die calculaties wijken niet significant van elkaar af. Daardoor kon ik onze calculatoren overtuigen van de betrouwbaarheid van Life Cycle Vision. Enige afwijking is ook niet erg. Het is voor ons juist belangrijk om in een vroeger stadium bij opdrachtgevers aan tafel te komen.”

Sneller schakelen

“De app geeft ons verder de mogelijkheid om sneller met opdrachtgevers te schakelen. Zeker als het budget een gegeven is. Als onze eerste calculatie boven dit budget uitkomt, kunnen we in goed overleg snel aangeven wat we eventueel anders kunnen doen om wél binnen het budget te blijven. Dat maakt Life Cycle Vision voor ons ontzettend interessant.”

Vaker inschrijven

“Doordat onze calculaties minder tijd kosten, besparen we aanzienlijk op de kosten voor het opstellen van offertes. Bovendien spelen onze calculatoren nu tijd vrij die ze aan andere offertes kunnen besteden. Dat geeft ons de mogelijkheid om vaker in te schrijven en dus meer projecten aan te nemen. Natuurlijk houden we de juistheid van onze calculaties scherp in de gaten. In augustus leveren we naar verwachting een groot renovatieproject op. Dan kunnen we de werkelijke kosten vergelijken met de calculaties uit Life Cycle Vision.”

De markt sneller en beter bedienen

“Deskundig personeel is schaars. Daarom zetten we hen het liefst in op werk waar zij écht het verschil kunnen maken. Sensoren en connectoren maken het mogelijk dat onze monteurs eenvoudige meldingen snel en van afstand kunnen oplossen. Daardoor kunnen we in dezelfde tijd meer klanten helpen. Life Cycle Vision doet feitelijk hetzelfde, maar dan voor onze calculatoren. De app neemt hun het simpele telwerk uit handen, waardoor zij waardevolle tijd vrijspelen om aan andere projecten te besteden. Zo kunnen we de markt sneller en beter bedienen.”

Marc Hopman, directeur revitalisatie bij Croonwolter&dros

Interesse?

Wil jij ook kosten besparen en Life Cycle Vision gebruiken? [Bel ons voor een afspraak of stuur een bericht](#)