

Noodzaak van integraal ontwerpen op levensduurkosten

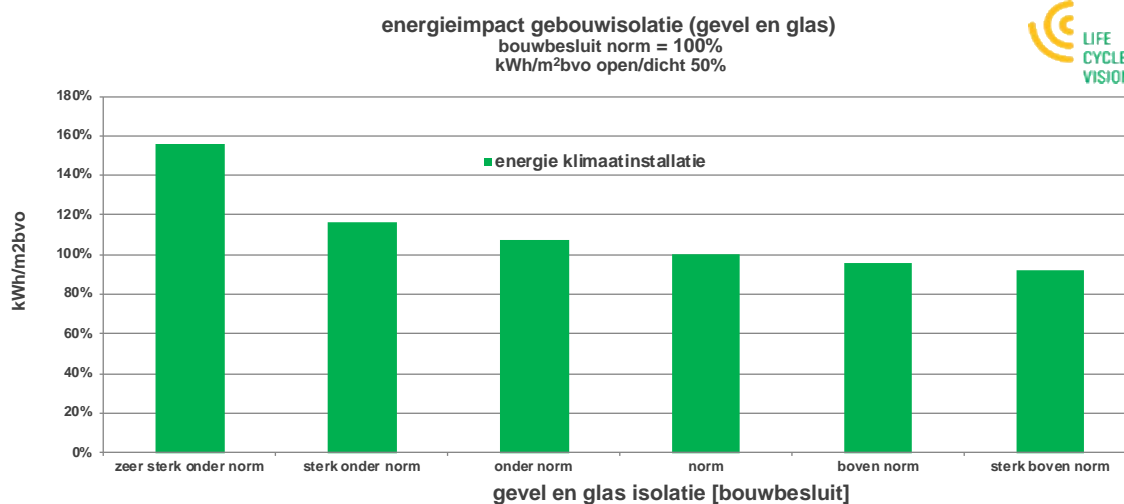
Deel 39: energie impact bouw en installaties bij isolatiewaarde gebouw

Bij de investerings- en exploitatieberekening 1) hebben we al eerder de impact van de gevel bekeken. Een belangrijke variabele is dan ook de isolatie van het gebouw. De twee belangrijkste delen van de gevel zijn de isolatiewaarde van de dichte deel (de Rc waarde) en van het open gedeelte (de U waarde van het glas).

Buiten de eerdere impact op de levensduurkosten zal er volgens de BENG norm ook aan de kWh/m²bvo eisen moeten worden voldaan. Zo ook bij grootschalige renovatie.

In de onderstaande analyse is duidelijk dat boven de norm isoleren nauwelijks impact heeft op de waarde van de kWh/m²bvo. Dus bij grootschalige renovatie is de eerste focus het na-isoleren en/of beter isolerend glas.

Om de mate van impact aan te geven volgt hieronder een korte analyse, waarbij van referentiegebouwen met verschillende isolaties de levensduurkosten zijn berekend. Daarbij is uitgegaan van een open dicht verhouding van 50% en een duurzaam installatieconcept Onderverdeeld in investering, onderhoudskosten (jaarlijks onderhoud en vervangingen) en energiekosten (over een exploitatieperiode van 25 jaar).



Dus let op en houd rekening met de gevelisolatie! Gebruik niet alleen de bovenstaande grafiek om de kWh/m²bvo in beeld te krijgen, want in het volgende artikel zal ook een andere belangrijke invloedfactor inzichtelijk worden gemaakt.

Bernd Karstenberg, Life Cycle Vision

¹⁾ Kijk voor de andere artikelen op de NVBK-site, onder kennisbank, columns Bernd Karstenberg