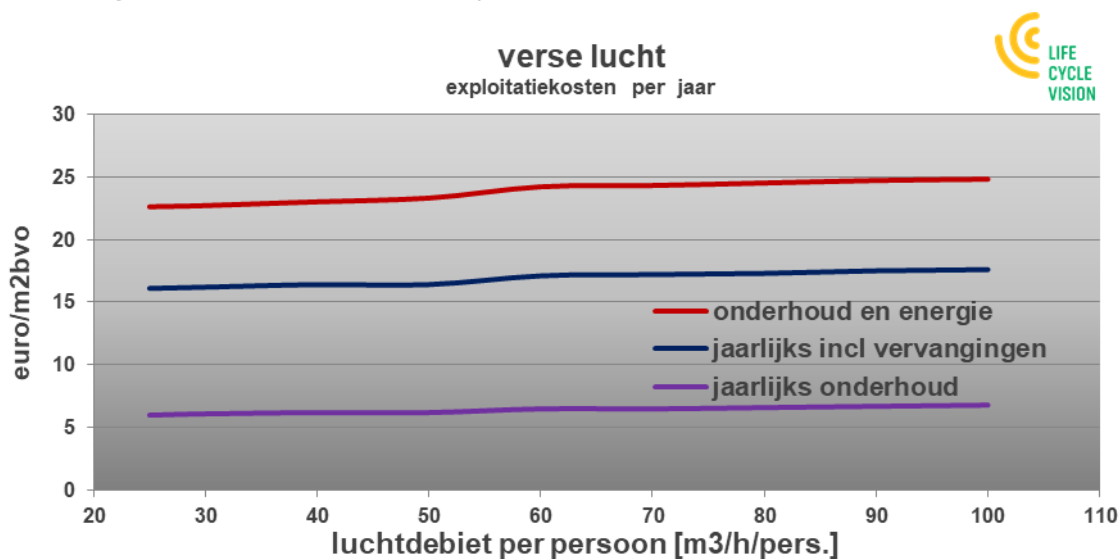


*Exploitatiekosten worden vaak met benchmarkcijfers bepaald. Daarbij is niet bekend welke technische uitgangspunten gelden. Dit levert vaak discussies op. Om dit te voorkomen en de bewustwording te vergroten, wordt er in meerdere delen toegelicht waarom euro/m2 benchmarkcijfers in de installatietechniek niet altijd werken.*

## Exploitatiekosten; waarom werken die euro/m2 benchmarkcijfers niet altijd?

### Deel 13 verse luchthoeveelheid bij exploitatie

Bij de investeringsberekening 1) hadden we al genoemd dat verse lucht erg belangrijk is voor het comfort en daarmee de productiviteit. Bij de investering hadden we gekozen voor het klimaatplafond als installatieconcept. Een veel gebruikt klimaatsysteem waarbij de verse luchtbehoefte alleen door de persoonsbezetting wordt bepaald en niet door bijvoorbeeld koel- of warmtebehoefte. Vanzelfsprekend is er meer lucht nodig en zal er dus meer energie worden verbruikt. We zien dat niet alleen de meerkosten voor investering gering zijn, maar dat ook de meerkosten voor de exploitatie verhoudingsgewijs gering zijn. Die verdienen zich dus snel terug, door het hogere comfort en daarmee de productiviteitswinst.



Om de mate van impact aan te geven volgt in de grafiek een korte analyse. Van een referentiegebouw van 6.000 m2bvo met verschillende verse luchthoeveelheden zijn de exploitatiekosten berekend. Onderverdeeld in jaarlijks onderhoud, vervangingen (over een periode van 25 jaar) en energiekosten van de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties.

Dus let op en houd rekening met de verse luchthoeveelheid! Gebruik niet alleen de bovenstaande grafiek om de exploitatiekosten reëler te krijgen, want in het volgende artikel zal een andere belangrijke factor ook inzichtelijk worden gemaakt.

Bernd Karstenberg  
Life Cycle Vision

<sup>1)</sup> Kijk voor de andere artikelen op de NVBK site, onder kennisbank, columns Bernd Karstenberg  
**Bouw samen verder.**