

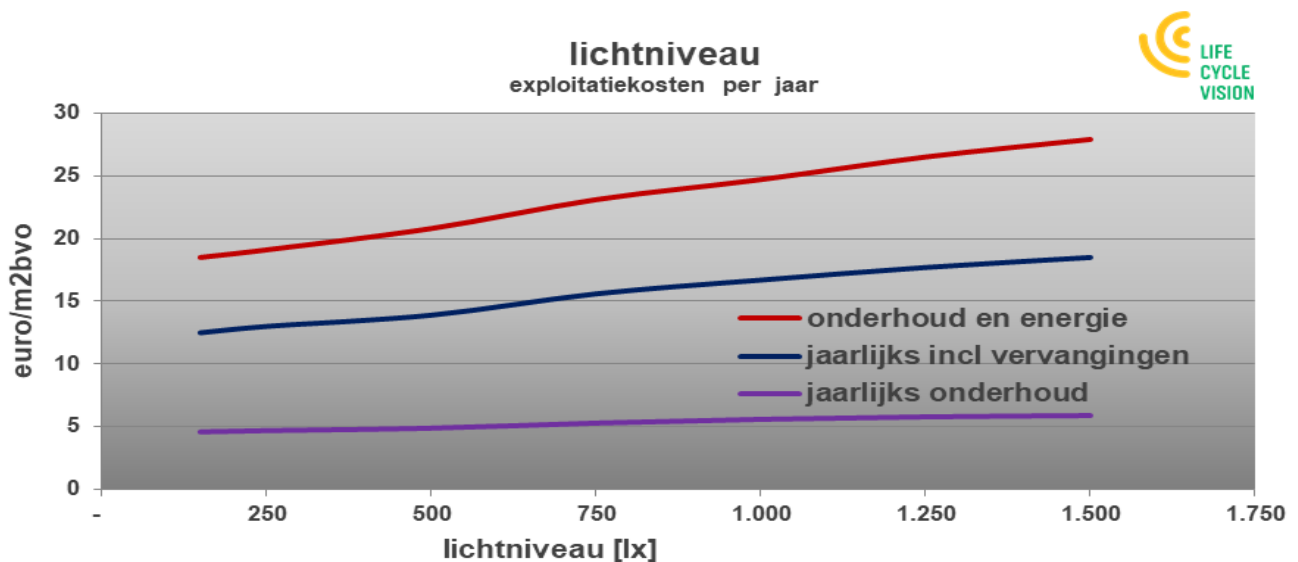
Exploitatiekosten worden vaak met benchmarkcijfers bepaald. Daarbij is niet bekend welke technische uitgangspunten gelden. Dit levert vaak discussies op. Om dit te voorkomen en de bewustwording te vergroten, wordt er in meerdere delen toegelicht waarom euro/m² benchmarkcijfers in de installatietechniek niet altijd werken.

Exploitatiekosten, waarom werken die euro/m² benchmarkcijfers niet altijd?

Deel 12 lichtniveau bij exploitatie

Bij de investering zagen we al dat er meer armaturen nodig zijn 1), wanneer een gebruiker veel licht nodig heeft (i.v.m. bijvoorbeeld laboratoriumwerk). Het elektrotechnische aansluitvermogen wordt dan ook hoger. De verlichtingsarmaturen zullen ook meer warmte afgeven bij een hoger lichtniveau. De werktuigbouwkundige installatie zal dus meer moeten koelen. Hierdoor zullen ook de energiekosten toenemen, voor zowel de elektrotechnische als werktuigbouwkundige installaties. Doordat er verhoudingsgewijs meer techniek nodig is in het gebouw, zullen de onderhoudskosten ook stijgen.

Om de mate van impact aan te geven volgt hieronder een korte analyse. Van een referentiegebouw van 6.000 m²bvo met verschillende lichtniveaus zijn de exploitatiekosten berekend. Onderverdeeld in jaarlijks onderhoud, vervangingen (over een periode van 25 jaar) en energiekosten van de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties.



Dus let op en houd rekening met het lichtniveau! Gebruik niet alleen de bovenstaande grafiek om de exploitatiekosten reëler te krijgen, want in het volgende artikel zal een andere belangrijke factor ook inzichtelijk worden gemaakt.

Bernd Karstenberg
Life Cycle Vision

¹⁾ Kijk voor de andere artikelen op de NVBK site, onder kennisbank, columns Bernd Karstenberg